DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7458 DEL 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 320 204 7639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Fernando Salcedo

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)						
Actividad 1	Cableado no expuesto	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas,	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Ninguna
Actividad 2	Adecuación de toma corriente en el auditorio Santo Domingo.	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas,	Ninguna	Ninguna
Actividad 3	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna	Ninguna
Actividad 4	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 5	Sistema eléctrico general	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 6	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)						
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, llavés, teflón	Se suspunde el suministro de agua si se requiere con el registro de paso	Se cambió una llave de un punto de agua
Actividad 2	Cisterna de inodoro	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, llavés, teflón	Se suspunde el suministro de agua si se requiere con el registro de paso	Se realiza el cambio de una válvula de descarga en una cisterna de inodoro
Actividad 3	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, llaves teflón	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se cambió una sección del sistema de drenaje del lavaplatos por fugas en su enroscado
Actividad 4	Mantenimiento de drenaje en el lavaplatos del comedor	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, llaves teflón	Ninguna	Ninguna
Actividad 5	Trampas de grasa	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 6	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 7	Cuarto de máquinas	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Disminuirá la presión del agua	Se realizará mantenimiento de una de las motobombas
Sistema 3 _Gas						
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 3	Calderas y calentadores	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Sistema 4 _Infraestructura						
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realizará el mantenimientos de puertas de aluminio
Actividad 8	Mantenimiento de anjeos	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio, soldadura, destornilladores, desengrasante	Se realizo la limpieza a los anjeos del área de cocina
Actividad 9	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio, soldadura, destornilladores	Se cambiaron las bisagras de una ventana y
Actividad 10	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, herramientas específicas para esta labor	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se cambiaron vidrios que estaban rotos o con fisuras
Actividad 11	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 12	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7458 DEL 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 320 204 7639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Fernando Salcedo

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

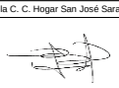
Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Sistema 5 _Sistema de seguridad						
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, pintura, brocha, diluyente	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se demarcarán algunas zonas por cambio de desnivel
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas,		
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas,		
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas,		
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas,		
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas,		
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas,		
Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)						
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Sistema 7 _Otros						
Actividad 1	Mantenimiento de caminador	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna	Ninguna
Actividad 2	Mantenimiento de silla ergonómica de ruedas	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna	Ninguna
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna	Ninguna
Actividad 4	Mantenimiento de cuchillas de la picadora.	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna	Ninguna
Actividad 5	Mantenimiento carros transportadores de ropa	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	x	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna	Ninguna
Actividad 6	Ductos de ventilación	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		
Actividad 8	Recipientes de residuos	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.		

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	mar-24
Cantidad de actividades programadas en el periodo	18
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	18
Actividades ejecutadas	18
Actividades aplazadas	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Ninguna

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: Fernando Salcedo	Nombres y apellidos: Harold Jimenez
Cargo:Coordinador de la C. C. Hogar San José Saramita	Cargo: Profesional equipo de apoyo a la supervisión
Firma 	Firma 